



Flanders
State of the Art

All plans on the table !

AN EXCHANGE PLATFORM GATHERING AND DISTRIBUTING SPATIAL ZONING PLANS in Flanders, Belgium

Peter Willems,
Coordinator Geoinformation
Spatial Development Department Flanders, Belgium

GWF 2015

Content

- ▶ what is it about ?
 - problem
 - purpose
 - scope
 - elements
- ▶ start up
- ▶ expansions
- ▶ added value
- ▶ success factors
- ▶ specific geoviewer



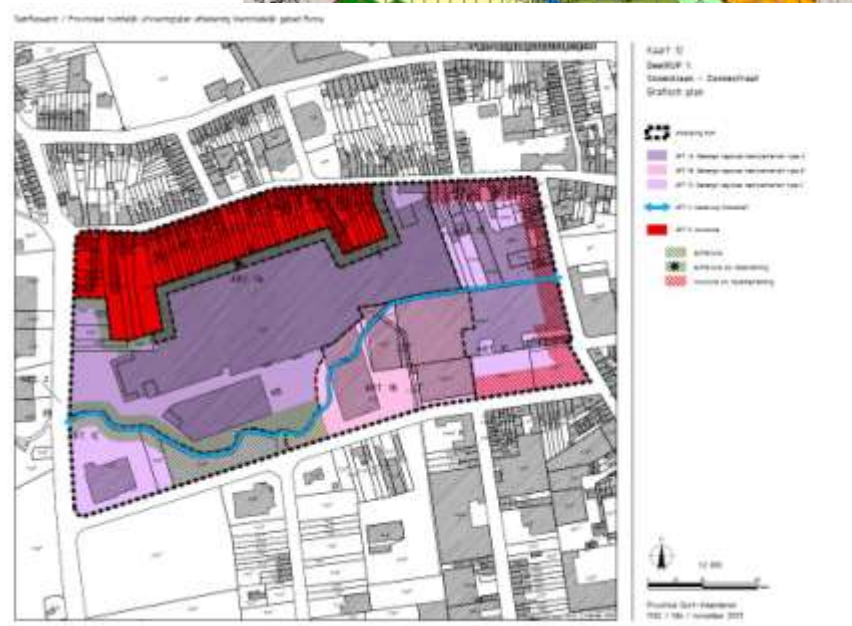
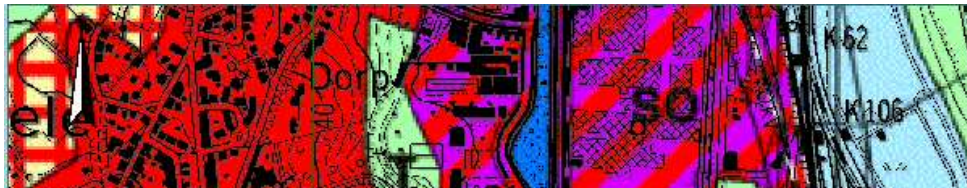
Problem

- ▶ thousands of spatial zoning plans have been enacted by all administrative levels, BUT...
- ▶ there is **no geographical digital survey** available of all valid spatial zoning plans, which is complete, continually updated and reliable

Purpose

- ▶ development of a generic **platform for digital exchange**, allowing...
- ▶ every participant who has the competence of establishing spatial zoning plans and regulations ...
- ▶ to upload his own (geo)data and use those of the other participants

Scope (data)



Scope (data)

212_00352_00001_d_4pb... x



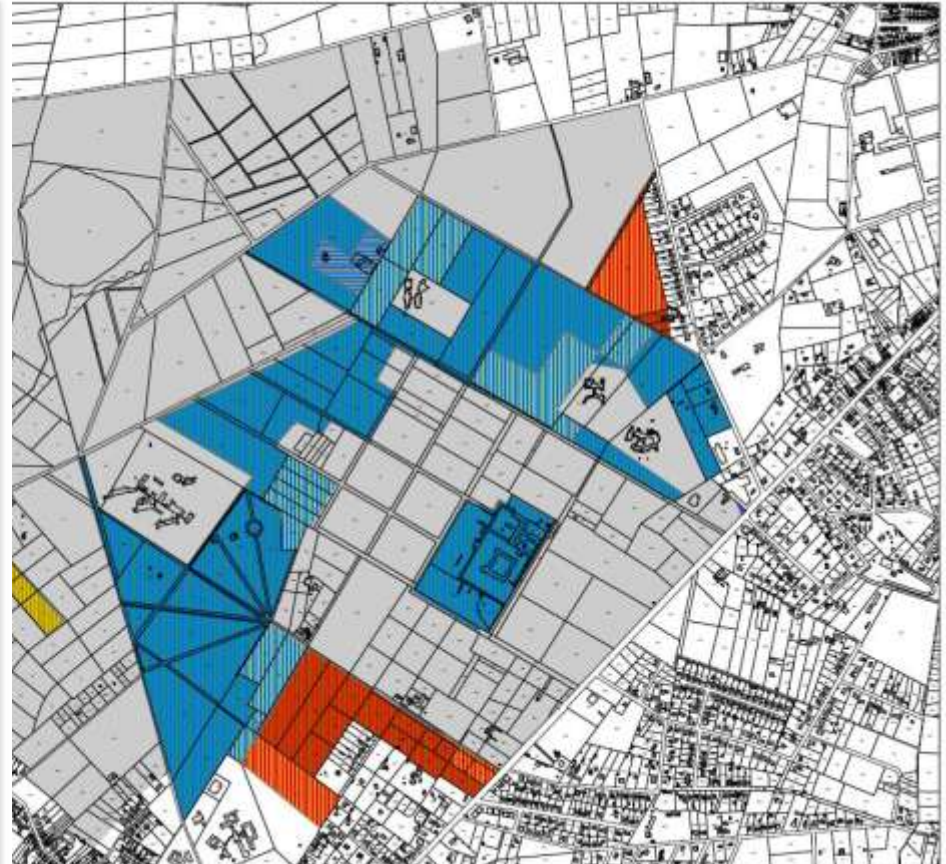
Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Afdrukken

bvr 1/10/2004 b.s. 8/11/2004
wiz. bvr 23/6/2006 b.s. 22/8/2006
wiz. bvr 10/9/2010 b.s. 7/10/2010

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° buffervoorziening: een voorziening voor het bufferen van hemelwater met een vertraagde afvoer en een noodoverlaat;
- 2° infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- 3° infiltratievoorziening: een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie;
- 4° horizontale dakoppervlakte: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak;
- 5° groendak: een dak dat volledig voorzien is van een drainemat en begroeiing;
- 6° referentieoppervlakte van de verharding: de verharde oppervlakte, exclusief de dakoppervlakte. Wordt de verharding aangelegd met waterdoorlatende klinkers, dan wordt de verharde oppervlakte door twee gedeeld;
- 7° hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater;
- 8° afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet-verontreinigd



Flanders
State of the Art

Scope (data)

- ▶ spatial zoning plans, derived products, spatial ordinances

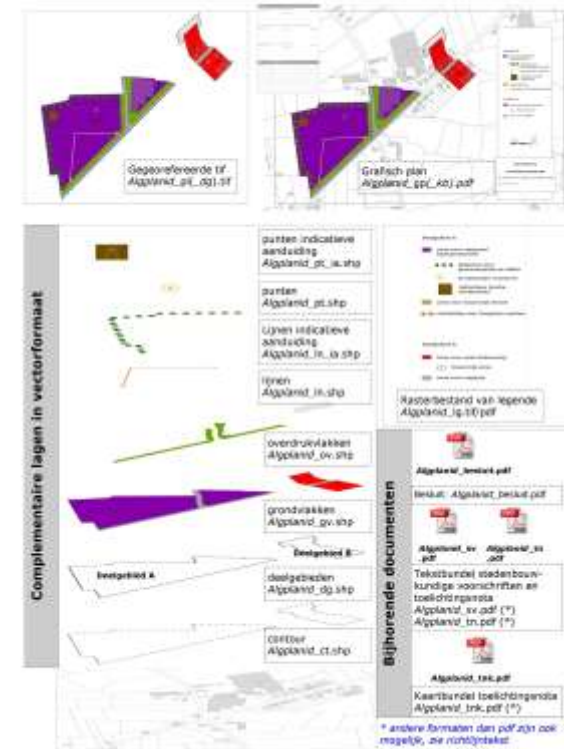
	DossierType	VO-dRO	Prov	Gem
PLAN	gewestplan	B		
	algemeen plan van aanleg			B
	bijzonder plan van aanleg			B
	ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijk)	NB		
	ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal)		NB	
	ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk)			NB
	onteigeningsplan RO (gewestelijk)	NB		
	onteigeningsplan RO (provinciaal)		NB	
	onteigeningsplan RO (gemeentelijk)			NB
	rooilijnplan RO (gemeentelijk)			B
AFGELEIDE VAN PLAN	(mogelijke) planbaten	NB	NB	NB
	(mogelijke) planschade	NB	NB	NB
	(mogelijke) kapitaal / gebruikersschade	NB	NB	NB
	recht van voorkoop RO	NB	NB	NB
VERORDENING	bouwverordening	B		B
	verkavelingsverordening			B
	stedenbouwkundige verordening (gewestelijk)	NB		
	stedenbouwkundige verordening (provinciaal)		NB	
	stedenbouwkundige verordening (gemeentelijk)			NB

- ▶ procedural advices

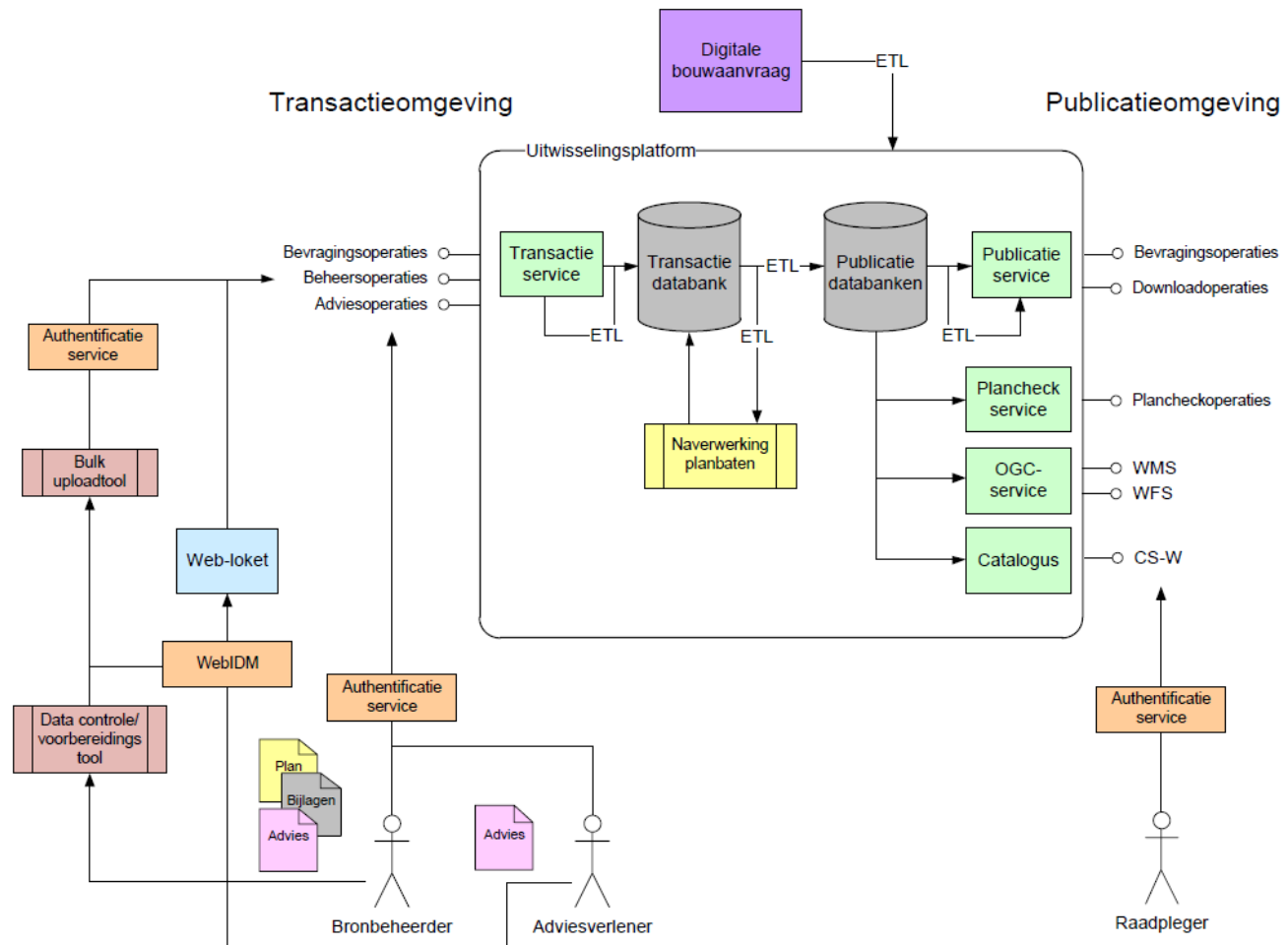
Scope (data format)

- ▶ Metadata
- ▶ Geographical Objects
 - vector
 - *plan contours
 - *plan elements:
 - polygons (opaque, transparent), lines, points
 - georeferenced raster
 - georeferenced scan
- ▶ Documents
 - enacted spatial zoning plan (as a lay-outed map)
 - official resolution of the plan
 - planning regulations
 - explanatory note (text, maps)
 - register of financial compensations
 - expropriations
 - EIA-documents

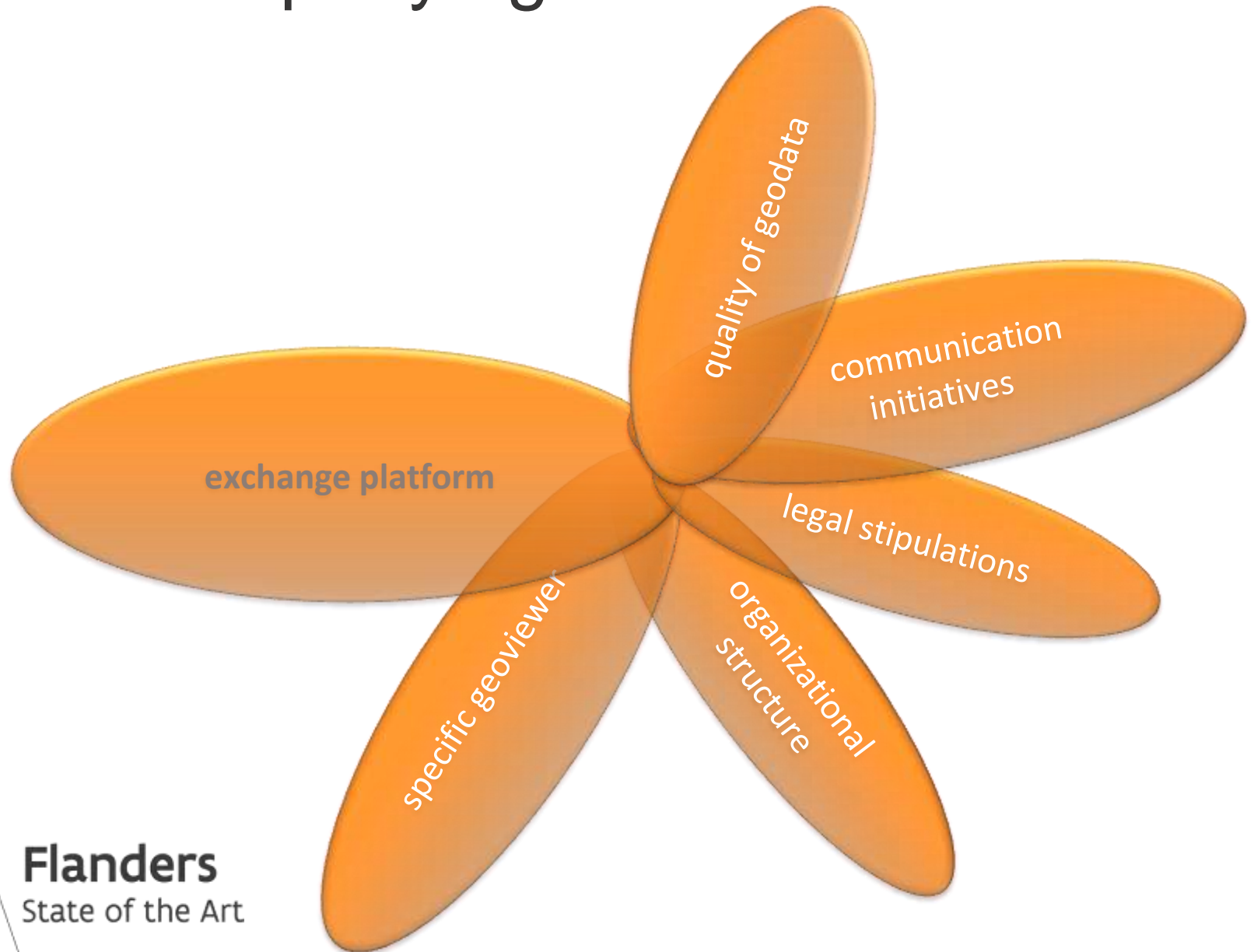
 - procedural advices



Scope (exchange platform)



Accompanying Measures



Roadmap for start up

- ▶ **phased** startup of 3 'production lines'
 - 'regional' line (September 2014)
 - 'provincial' line (preparatory work in process)
 - 'municipal' line (preparatory work in process)
- ▶ **preconditions** for startup
 - stable platform
 - fine-tuning with administrative processes
 - start data
 - communication
 - support

Expansion

expansions in the pipeline

- expansions of the **scope** of the platform
 - × adding a procedure step: annulments by the Council of State
 - × adding a procedure step: preliminary consultation
- expansions on the **functionality** of the platform
 - × adding a tool for post processing of financial plan benefits
 - × increasing possibilities of download (via www.geopunt.be)
 - × increasing metadata (object catalogs)
 - × adding tools for recurrent monitoring and analysis (completeness check, standard queries , ...)
 - × adaptations on the upload interface
 - × geodata quality (SLD, overlaps between plan elements,...)
 - × upgrades GeoServer, GeoNetwork

Added Value

- ▶ Efficiency gains, cost savings
 - single collection / multiple access and use
 - automation
- ▶ Guarantee of consulting current and complete information (unique composite authentic source)
 - solid support of 'administrative' plan layout procedures
 - permanent monitoring base of the planned situation
 - input for reports, studies, research, ...
 - input for other digitalization projects (digital permits, 'notary letter', ...)

Added Value

- ▶ Decrease of effort for local governments
 - responsibility of data quality lies with every 'source manager'
 - continuous updating of information
 - integration of existing exchange guidelines in a 'guidelines book'
 - post processing of 'derived products' gets easier
 - digital procedural advice-giving becomes possible
- ▶ Support for local governments with none or limited GIS-knowledge or GIS-infrastructure
- ▶ Measure up to the European INSPIRE-directive and the Flemish 'GDI-decreet'

Success factors

Implementation path

▶ **Phased** approach

- fix a clear **turning point** (new plans vs existing plans)
- **degree of detail** in reverse chronologically order
- **achievable rhythm**, sufficient transition period
- **phase the compulsory** nature of using the platform

▶ Taking into account the **heterogeneity** of **participants** and **digital data**

- three levels of government (multi-governance, subsidiarity)
- different levels of process handling (e.g. through IT-contractors)
- very diverse landscape (especially in the municipalities) as regards experience, knowledge, level of investment, and as regards number, complexity and age of involved plans, ...
- different kinds of plans of diverse digital availability and diverse accuracy levels

Success factors

- ▶ Different kinds of **users**
 - other policy fields
 - professionals (architects, notaries, ...)
- ▶ **Win-win** situation for all participants
 - fine-tuning with policy processes
 - beware of 'retarding lead'
 - decrease the effort (especially for local governments)
 - treat mayor bottlenecks first (accessibility, completeness, ...)
- ▶ Enshrined in **legislation**
 - **tiered** approach

Management of the solution

Functional and technical **choices**

Data Quality

- ▶ SDI-goals
- ▶ platform data must have a clear statute
- ▶ (creatively) dealing with inaccurate base maps
- ▶ quality can change during a procedure

Specific geoviewer

survey map plan contours

RUIMTE VLAANDEREN
Ministerie Ruimte Vlaanderen, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

RO Viewer

Deze website bevindt zich momenteel in beta-stadium.
In dit beta stadium wordt er geen directe ondersteuning gegeven.

HELP UITLOGGEN
OVER PLANNEN
Kies een thema:
Plannen

Laag toevoegen Legende

Buffer: 0

10 km
Schaal = 1 : 750000

Resultaatvenster

© 2013 Vlaamse Ministerie Ruimte Vlaanderen, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed Over RWO Disclaimer



Flanders
State of the Art

Specific geoviewer

navigation, selection, consultation

The screenshot displays the 'RO Viewer' web application. The interface includes a top navigation bar with the 'RUIMTE VLAANDEREN' logo, a warning message about the beta status, and buttons for 'HELP' and 'UITLOGGEN'. A search bar is present with the text 'Kies een thema: Plannen'. The main content area features a map with a selected parcel highlighted in blue. The left sidebar contains several sections: 'Navigatie en selectie' with navigation tools and a 'Via adres' section containing dropdown menus for 'Provincie: Vlaams-Brabant', 'Gemeente*: Herent', 'Straat: Persilstraat', and 'Huisnummer: 101D'. Below this is a 'Via perceelnummer' section and a 'Via Geo locator' section with 'Alles wissen', 'Zoom', and 'Voeg toe aan selectie' options. The 'Selectie' section shows the selected address: 'Adres: Vlaams-Brabant, Herent, Persilstraat, 101D'. The 'Zoeken' section has options for 'Via dossier nummer', 'Via naam', and a 'Zoeken' button. The bottom of the interface shows a scale of 1:25000 and a 'Resultaatvenster'.



Flanders
State of the Art

Specific geoviewer

result window of consultation (gewestplan)

Resultaatvenster

Gemeentegrenzen
Herent
Provincies
Vlaams Brabant
gewRUP
RUP_02000_212_00145_00001
GWP
GWP_02000_222_00023_00001

Attribuut	Waarde
naam	plancontour
algPlanId	GWP_02000_222_00023_00001
roepNaam	origineel gewestplan Leuven
dossierFase	BG
beginDatum	07-04-1977
dossierType	GWP
groupname	GWP

Geef dossier zoom naar object Details plan

document

Dossier: DSI_2014000279

Attribuut	Waarde	Dossier	Terug
naam	plancontour	id	DOSSIER_STUK_B...
algPlanId	GWP_02000_222_00023_00001		DOSSIER_STUK_B...
roepNaam	origineel gewestplan Leuven		DOSSIER_STUK_B...
dossierFase	BG		DOSSIER_STUK_B...
beginDatum	07-04-1977		DOSSIER_STUK_B...
eindDatum			DOSSIER_STUK_B...
dossierType	GWP		DOSSIER_STUK_B...
dossierId	DSI_2014000279		DOSSIER_STUK_B...

Gewestplan LEUVEN

Tweede druk

Bevat voor de Stadsbouw en de Regionale Ordening Wetenaar 155 - 1640 Brussel

Bij uitsicht van de eerste druk op schaal 1/25.000 van het gewestplan LEUVEN, werd vastgesteld dat er bepaalde drukfouten zijn gebeurd ten opzichte van de originele kaarten op schaal 1/10.000. Ter gelegenheid van de tweede druk van het gewestplan LEUVEN werden deze fouten tevens hersteld.

Landkaart coördinates - eerste druk	wordt in tweede druk
Kaartblad 24/5 - Heacht	
164-167 agrarisch gebied	wordt landschappelijk waardevol agrarisch gebied
167-186 landelijk woongebied (Spulbeek)	wordt woonpark
170-185 woonzone	wordt N-gebied
163-184 afbakening woonuitbreidingsgebied gast net (nieuwe woonzone)	afbakening wordt aangepast
162-184 wilde veld in N-gebied (Slaatsgebied)	wordt N-gebied (K&S groen)
170-181 afbakening woonzone inbreuk	afbakening wordt aangepast
Kaartblad 24/6 - Romeleer	
175-186 afbakening landelijk woongebied en woongebied inbreuk	afbakening wordt aangepast op verkeerstrook

zoom naar object Details plan

dossierStukDatablok	bestand id	bestand naam	analoog
	BESTAND BG 00...	GWP_02000_222_...	
	BESTAND BG 00...	00_0100.pdf	
	BESTAND BG 00...	00_0101.pdf	
	BESTAND BG 00...	00_0102.pdf	
	BESTAND BG 00...	00_0104.pdf	
	BESTAND BG 00...	00_0105.pdf	
	BESTAND BG 00...	00_0200.pdf	
	BESTAND BG 00...	00_0300.pdf	

Specific geoviewer

details of 'gewestplan'



Industriegebieden (code 00_1000)

Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Resultaatvenster

- plangrondvlak - industriegebieden
- plancontour - GWP_02000_222_0002

Geef dossier zoom naar object

0_1000.pdf

categorie	000
subcategorie	
naam	plangrondvlak



Flanders
State of the Art

Specific geoviewer

result window of consultation (gewestelijk RUP)

Resultaatvenster

Gemeentegrenzen
Herent
Provincies
Vlaams Brabant
gewRUP
RUP_02000_212_00145_00001
GWP
GWP_02000_222_00023_00001

Attribuut	Waarde
naam	plancontour
algPlanId	RUP_02000_212_00145_00001
roepNaam	Henkelsite - Herent
dossierFase	BG
beginDatum	21-01-2005
dossierType	gewRUP
groupname	gewRUP

Geef dossier zoom naar object Details plan

Document

Dossier: DSI_2014000392

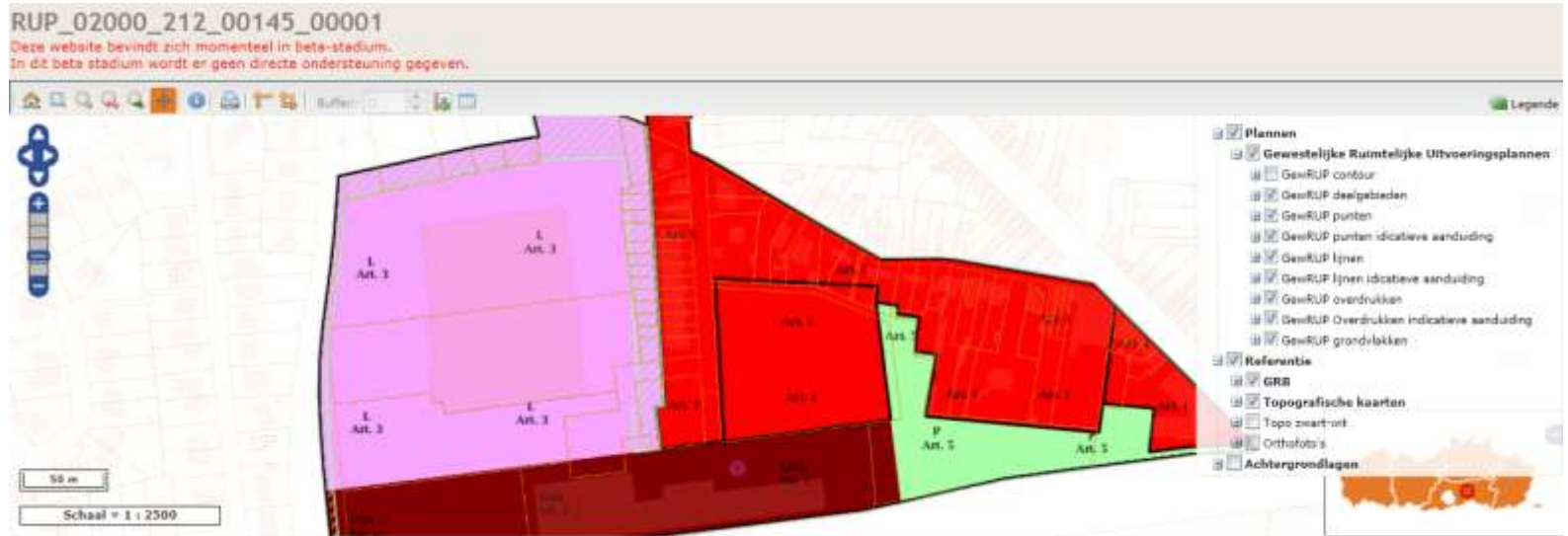
Attribuut	Waarde	Dossier	Terug
naam	plancontour		id
algPlanId	RUP_02000_212_00145_00001		DOSSIER_STUK_B...
roepNaam	Henkelsite - Herent		DOSSIER_STUK_B...
dossierFase	BG		DOSSIER_STUK_B...
beginDatum	21-01-2005		DOSSIER_STUK_B...
eindDatum			DOSSIER_STUK_B...
dossierType	gewRUP		DOSSIER_STUK_B...
dossierId	DSI_2014000392		DOSSIER_STUK_B...



zoom naar object Details plan

ierStukDatablok	bestand id	bestand naam	analoog
	BESTAND BG 00...	212_00145_0000...	
	BESTAND BG 00...	212_00145_0000...	
	BESTAND BG 00...	212_00145_0000...	
	BESTAND BG 00...	212_00145_0000...	
	BESTAND BG 00...	212_00145_0000...	
	BESTAND BG 00...	212_00145_0000...	
	BESTAND BG 00...	212_00145_0000...	
	BESTAND BG 00...	212_00145_0000...	

Specific geoviewer



Resultaatvenster
plancontour - RUP_02000_212_00145_001
plangrondvlak - ARTIKEL 2: GEBIED VOOR

Verordende stedenboukundige voorschriften



ARTIKEL 1. GEBIED VOOR STEDELIJK WONEN

1.1. Het gebied is bestemd voor stedelijk wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen, voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

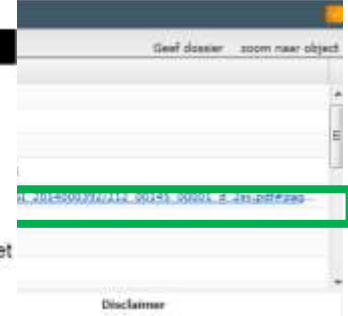
1.2. Zone A

De aan het wonen verwante voorzieningen zijn beperkt tot kleine kantoor- en praktijkruimten, geïntegreerd in de woning. Nieuwbouw van vrijstaande eengezinswoningen is niet toegelaten.

1.3. Zone B

Volgende aan het wonen verwante voorzieningen zijn toegelaten: winkels voor dagdagelijkse aankopen, horeca, openbare en private nutsvoorzieningen en diensten en kleine bedrijven. Deze nevenactiviteiten zijn beperkt tot de benedenverdieping.

1.4. Zone C



Flanders
State of the Art



Flanders
State of the Art

more information ?

aom@rwo.vlaanderen.be

